

**വസ്തു ഈടിന്മേലുള്ള വായ്പ അപേക്ഷയോടൊപ്പം ഹാജരാക്കേണ്ട പ്രമാണങ്ങൾ**

1. ആധാരം
2. മൂന്നാധാരം
3. 15 വർഷത്തെ കുടിക്കട സർട്ടിഫിക്കറ്റ്
4. വസ്തുവിന്റെ തൻ വർഷം കരം അടച്ച രസീത്
5. കെട്ടിടത്തിന്റെ തൻ വർഷം കരം അടച്ച രസീത്
6. കൈവശാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (2 ലക്ഷം രൂപ വരെയുള്ള വായ്പകൾക്ക്)
7. പൊസ്റ്റാപ്പൻ & നോൺ അറ്റാച്ച്മെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (2 ലക്ഷത്തിന് മേലെയുള്ള വായ്പകൾക്ക്)
8. ലൊക്കേഷൻ സ്കെച്ച് (ജാമ്യ വസ്തുവിലേക്കുള്ള വഴി കാണിച്ചിരിക്കേണ്ടതാണ്.)
9. അപേക്ഷകന്റെയും ജാമ്യക്കാരുടെയും തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ്, റേഷൻ കാർഡ് എന്നിവയുടെ 2 കോപ്പികൾ വീതം (ഒറിജനൽ മാനേജർ മുമ്പാകെ ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്)
10. ജാമ്യക്കാരന്റെ വസ്തുവിന്റെ തൻ വർഷം കരം അടച്ച രസീത്
11. അപേക്ഷകന്റെയും വസ്തു ഉടമസ്ഥന്റെയും പാസ്സ്പോർട്ട് സൈസ് ഫോട്ടോ
12. ജാമ്യക്കാരുടെ ശമ്പള സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ബാങ്കിന്റെ നിർദ്ദിഷ്ട ഫോറത്തിൽ

**ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പക്ക് താഴെ പറയുന്നവ കൂടി ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്**

1. ബി ടെക്/ലൈസൻസ്ഡ് എഞ്ചിനീയർ ഒപ്പിട്ട പ്ലാനും എസ്റ്റിമേറ്റും
2. തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നുള്ള അനുവാദ പത്രം - ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റ്
3. ഭവന നിർമ്മാണം തുടങ്ങിയില്ലെങ്കിൽ സേവിംഗ്സ് അക്കൗണ്ടിൽ അപേക്ഷിക്കുന്ന തുകയുടെ 5% അടക്കേണ്ടതാണ്.

**വായ്പ സംബന്ധിച്ച പൊതു നിർദ്ദേശങ്ങൾ**

1. അപേക്ഷകൻ റേഷൻ കാർഡ് പ്രകാരം കുടുംബ നാഥൻ അല്ലെങ്കിൽ കുടുംബ നാഥൻ വായ്പയിൽ കക്ഷി ചേരേണ്ടതാണ്.
2. റേഷൻ കാർഡ് പ്രകാരം അപേക്ഷകൻ കുടുംബ നാഥൻ ആണെങ്കിൽ ഭാര്യയും വരുമാനമുള്ള കുടുംബാംഗങ്ങളും കക്ഷി ചേരേണ്ടതാണ്.
3. ഈടു വസ്തുവിലേക്ക് സ്വതന്ത്രമായ വഴി സൗകര്യം ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതാണ്.
4. ഈടു വസ്തു അപേക്ഷകന്റെയോ അപേക്ഷകന്റെ അടുത്ത ബന്ധുക്കളുടെയോ പേരിലുള്ളതായിരിക്കേണ്ടതാണ്.
5. വസ്തു ഈടിന്മേലുള്ള വായ്പകളിൽ ബാങ്ക് നിർദ്ദേശിക്കുന്ന ലീഗൽ ഫീസ്, വാലുവേഷൻ ഫീസ് എന്നിവ അടക്കേണ്ടതാണ്.
6. മൂന്നാധാരങ്ങൾ കൈമാറ്റം ചെയ്തിട്ടില്ലെങ്കിൽ ഒറിജനൽ പ്രമാണങ്ങൾ പരിശോധനക്കായി ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.
7. ബാങ്ക് ആവശ്യപ്പെടുന്ന മറ്റ് പ്രമാണങ്ങൾ
8. വായ്പക്കാരൻ ഈട് പ്രമാണങ്ങളുടെ ഫോട്ടോ കോപ്പികൾ എടുത്ത് സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്.
9. അപേക്ഷകൻ ബാങ്കിൽ 1000/- രൂപ അടച്ച് സേവിംഗ്സ് അക്കൗണ്ട് തുടങ്ങേണ്ടതാണ്.
10. അപേക്ഷകന്റെ ബാങ്കിടപാടുകൾ ഈ ബാങ്കിലൂടെ മാത്രം ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്.